

## A N T R A G

der B90/Grüne-Landtagsfraktion

betr.: Sozialen Wohnungsbau fördern – Zuschussmodell etablieren

Der Landtag wolle beschließen:

Der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum für Menschen aus sozial schwächeren Verhältnissen wird in der Zukunft weiter ansteigen. Dies ergibt sich aus der sich verändernden Altersstruktur der saarländischen Bevölkerung sowie der Flüchtlingssituation, dem allgemeinen Anstieg der Mietpreise und dem Trend hin zu Einpersonenhaushalten. Insgesamt werden in Zukunft immer mehr vor allem ältere Menschen unterhalb der Armutsgrenze leben.

Der Wohnungsbestand im Saarland erscheint auf den ersten Blick ausreichend. Es gibt etwa 21.000 mehr Wohnungen als Haushalte. Woran es jedoch mangelt, ist bedarfsgerechter Wohnraum. Dies sind zum einen Wohnungen, die an die Bedürfnisse des finanziell schwächer ausgestatteten Teils der Bevölkerung angepasst sind, zum anderen barrierefreie oder zumindest barrierearme Wohnungen als Reaktion auf den demografischen Wandel in der Bevölkerung. Gerade dieser Bestand sinkt jedoch im Saarland stetig. Von 4.000 Wohnungen mit Sozialbindung im Jahre 2007 sind 2016 noch 1.100 übrig geblieben. In den Neubau von Sozialwohnungen wurde im Saarland in den letzten zehn Jahren kaum investiert.

Eine Ursache dafür ist u.a. die unattraktive Förderpraxis im Saarland, welche von Experten des Verbands der saarländischen Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (VdW) zunehmend kritisiert wird. Statt Zuschüssen für die Einrichtung von Sozialwohnungen werden momentan lediglich zinsverbilligte Darlehen gewährt. Dies schafft jedoch nicht genügend Anreize für Unternehmen, in diesen Sektor zu investieren. Hier muss ein Zuschussmodell etabliert werden, um Investitionen künftig stärker voranzutreiben und faktisch leichter zu ermöglichen.

Vor diesem Hintergrund fordert der Landtag des Saarlandes die Landesregierung auf:

- das im Saarland bestehende Wohnungsfinanzierungssystem der zinsverbilligten Darlehen zu überarbeiten und hin zu einem Zuschussmodell umzustrukturieren.

### **B e g r ü n d u n g :**

Erfolgt mündlich.